

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Henryków (Sprzedający) z siedzibą w Henrykowie przy ul. Polnej 5, ogłasza pierwszy ofertowy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Henryków. Sprzedaż nieruchomości następuje za zgodą Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu wyrażoną na piśmie z dnia 30.09.2015 r. znak sprawy ZS.2281.51.2015 i prowadzona jest na podstawie art. 38 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity DZ.U. z 2014 r. poz. 1153 z późn. zm.), przy czym postępowanie przetargowe prowadzone będzie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (DZ.U. z 2007 r. Nr 78 poz. 532).

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej.
Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży objęta jest księgą wieczystą nr WR1T/00025944/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Strzelinie Wydział IV Ksiąg Wieczystych.
2. Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków.
Działka nr 150/140 położona w Żelowicach, obręb ewidencyjny nr 0021 Żelowice, rola klasy IIIa.
3. Powierzchnia nieruchomości.
0,0567 ha
4. Opis nieruchomości.
Nieruchomość gruntowa (rola) o kształcie nieregularnym, funkcjonalnym. W części frontowej działki mała skarpa z pochyleniem w kierunku zaplecza. Nad częścią działki przebiega sieć elektro-energetyczna niskiego napięcia, która w znaczący sposób ogranicza możliwość wykorzystania działki zgodnie z jej funkcją w MPZP. Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miejscowości, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, przystanek PKS w odległości ok. 0,1 km. Działka z dostępem do sieci wodociągowej, elektro-energetycznej i drogi asfaltowej (powiatowej).
5. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP), a w przypadku braku planu - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (SUiKZP).
Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (dalej: MPZP) wsi Żelowice działka oznaczona jest symbolem 3.1 MN i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nad częścią działki przebiega sieć elektro-energetyczna niskiego napięcia, która w znaczący sposób ogranicza możliwość wykorzystania działki zgodnie z jej funkcją w MZPM.
6. Sposób zagospodarowania nieruchomości.
W części jako teren zieleni ogrodowej.
7. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.
8. Nieruchomość wolna jest od zobowiązań.
9. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.
10. Cena wywoławcza nieruchomości.
3.100,00 zł (trzy tysiące sto złotych 00/100) netto.
11. Termin i miejsce, w których można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dot. nieruchomości.

Do 27 kwietnia 2016 r. w godz. od 7 do 15.

Nadleśnictwo Henryków, ul. Polna 5, 57-210 Henryków, Sekretariat Nadleśnictwa.

12. Termin i miejsce przetargu.

28 kwietnia 2016 r.

Nadleśnictwo Henryków, ul. Polna 5, 57-210 Henryków. Otwarcie ofert nastąpi o godz. 10⁰⁰ 28 kwietnia 2016 r. w pokoju nr 7 Nadleśnictwa.

13. Wysokość wadium, jego forma, termin i miejsce wniesienia.

Wysokość wadium – 310,00 zł.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej.

Wadium należy wnieść do dnia 28 kwietnia 2016 r. do godz. 9³⁰. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić w kasie Nadleśnictwa lub na konto bankowe Nadleśnictwa – BGŻ Oddział w Ząbkowicach Śląskich 85 2030 0045 1110 0000 0229 6020.

14. Termin i miejsce składania pisemnych ofert.

Oferty należy złożyć w terminie do 28 kwietnia 2016 r. do godz. 9³⁰. w sekretariacie Nadleśnictwa Henryków, ul. Polna 5, 57-210 Henryków.

Pisemna oferta powinna zostać złożona w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż działki nr 150/140, nie otwierać przed dniem 28 kwietnia 2016 r. godz. 10⁰⁰”. W przypadku ofert składanych drogą pocztową decyduje data i godzina doręczenia oferty do Nadleśnictwa.

15. Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę firmę, siedzibę i adres oferenta,
- 2) numery PESEL, NIP i REGON oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania,
- 3) nr rachunku bankowego oferenta,
- 4) datę sporządzenia oferty,
- 5) oferowaną cenę netto (cena nie może być mniejsza lub równa cenie wywoławczej),
- 6) sposób zapłaty ceny,
- 7) sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości,
- 8) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 9) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzonego przetargu,
- 10) dowód wniesienia wadium
- 11) aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców KRS lub aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki – jeżeli oferentem jest podmiot wpisany do ww. rejestru, przy czym za aktualny odpis uważany będzie dokument wydany nie wcześniej niż na 3 miesiące przed datą składania oferty.

16. Elementy oferty, które będą miały wpływ na jej ocenę.

- a) cena,
- b) sposób zapłaty ceny,
- c) sposób wykorzystania nieruchomości.

17. Sposób oceny elementów oferty.

- a) odnośnie ceny - w zakresie kryterium ceny oferta może uzyskać maksymalnie 90 punktów. Ocena punktowa kryterium dokonana zostanie wg wzoru:

$$C = \frac{\text{cena ocenianej oferty}}{\text{najwyższa cena spośród złożonych ofert}} \times 90$$

- b) odnośnie sposobu zapłaty ceny – w zakresie kryterium sposobu zapłaty ceny oferta może uzyskać maksymalnie 5 punktów. Ocena punktowa kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:
- zapłata w formie pieniężnej (przelewem bądź gotówką) – 5 pkt
 - zapłata w innej formie niż pieniężna – 0 pkt
- c) odnośnie sposobu proponowanego wykorzystania nieruchomości – w zakresie kryterium sposobu proponowanego wykorzystania nieruchomości – oferta może uzyskać maksymalnie 5 pkt. Ocena punktowa kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:
- sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości zgodny z MPZP – 5 pkt.
 - sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości inny niż wynikający z MPZP – 0 pkt, przy czym PGL LP Nadleśnictwo Henryków zastrzega jednocześnie, iż wskazanie innego niż wynikający z aktualnie obowiązującego MPZP sposobu proponowanego wykorzystania nieruchomości nie powoduje możliwości jej zagospodarowania w proponowany przez oferenta sposób, gdyż zagospodarowanie nieruchomości winno nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.).
18. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości.
- Do dnia podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości.
19. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez ustalonej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym przez Sprzedającego, Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
20. Sprzedający informuje, iż przysługuje mu prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
21. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży (np. koszt wykonania operatu szacunkowego, koszt ogłoszenia w prasie), koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wszelkich opłat i podatków związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości.
22. Sprzedający zastrzega, iż sprzedaż nieruchomości będzie opodatkowana podatkiem VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.
23. Nieruchomość nie może być sprzedana jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej nieruchomości.
24. Jeżeli ofertę składa cudzoziemiec winien dołączyć zezwolenie na nabycie nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, o ile w odniesieniu do danej nieruchomości zgodnie z ustawą wymagane jest złożenie zezwolenia.
25. W sprawach nie określonych w niniejszym ogłoszeniu stosuje się przepisy zarządzenia Ministra Środowiska z 20.04.2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78, poz. 532).

Nadleśniczy Nadleśnictwa Henryków

Piotr Bubniewicz